

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE USO RESTRITO A PREÇO DE MERCADO

I – SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CURUÁ

CNPJ. N°01.613.319/0001-55

END: Rua 3 de Dezembro, N° 307 - Santa Terezinha - Curuá - PA

CEP: 68210-000

II – PROPRIETÁRIO: NAELY DE VASCONSELO CASTRO

III – IMÓVEL: Endereço: Comunidade Centrinho no KM 3 , N° S/N,

CEP:68210-000

Locado para fins: Diversos setores Administrativos da Prefeitura Municipal de Curuá (PMC).

IV – TERRENO – ÁREA TOTAL:

Forma: Regular

Área Total: 604,86 M²

Área de frente e fundos: 18,64 m (Dezoito e sessenta e quatro centímetros). Lateral direita e esquerda com 32,45 m (Trinta e dois e quarenta e cinco centímetros).

V – DOCUMENTO:

Tipo: Recibo de Compra e venda de imóvel

VI – AVALIAÇÃO:

- a) Terreno-Área: 10.000 M²
- b) Valor base ou Médio R\$ (38,00 (Trinta e Oito Reais).
- c) Valor Total: R\$ 380.000 (Trezentos e Oitenta Mil)

VII - MODALIDADE: Dispensa de Licitação

Objeto: Locação de Imóvel para concessão de direito de uso do uso do espaço físico do matadouro municipal de curuá, visando exploração para abate de animais bovino no atendimento da necessidade da prefeitura municipal de curuá/PA.

Observação: Terreno com área toda edificada em alvenaria, contendo no pavimento térreo 01 (uma) salão, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha em uma área construída de 300,00 m². Limitando-se com fundos com quem de direita, a lateral direita com a mesma propriedade. A construção no padrão B com sistema de drenagem superficial satisfatório, rede de energia, coleta de lixo domiciliar e iluminação pública.

Curuá (PA), 01 de JUNHO de 2023

Diego Lima Nunes
Engenheiro Civil
CREA - AM 63216

Diego Lima Nunes
Engenheiro Civil-AM

Registro Nacional N°041978567-1