

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE USO RESTRITO A PREÇO DE MERCADO

### I - SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CURUÁ

CNPJ. Nº01.613.319/0001-55

END: Rua 3 de Dezembro, Nº 307 - Santa Terezinha - Curuá - PA

CEP: 68210-000

### II - PROPRIETÁRIO: ASTRID PEREIRA DA SILVA

III - IMÓVEL: Endereço: Rua Professora Zuleide Garcia,

Nº: S/N

Bairro: Santa Terezinha

CEP: 68000-000

Locado para fins: Locação da CTA.

### IV - TERRENO - ÁREA TOTAL:

Forma: Regular

Área Total: 150,00 M<sup>2</sup>

Área de frente e fundos: 10 m (Dez).

Lateral direita e esquerda com 15 m (Quinze).

### V - DOCUMENTO:

Tipo: Recibo de Compra e venda do imóvel.

### VI - AVALIAÇÃO:

a) Terreno-Área: 300,00 M<sup>2</sup>

b) Valor base ou Médio R\$ 1.164,98 (Mil Cento e Sessenta e Quatro e Noventa e Oito).

c) Valor Total: R\$ 174.747,00 (Cento e Setenta e Quatro e Setecentos Quarenta e sete).

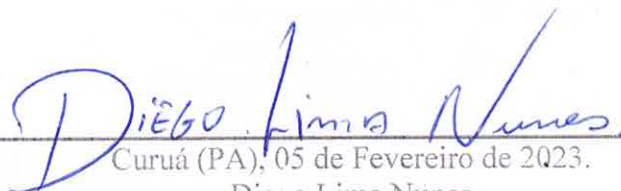
### VII - MODALIDADE: Dispensa de Licitação

Objeto: Locação de Imóvel para concessão de direito de uso do espaço físico para o CTA da cidade Curuá-PA, visando acolhimentos dos paciente no atendimento da necessidade da prefeitura municipal de Curuá/PA.

Observação: Terreno com área toda edificada em alvenaria, contendo no pavimento térreo 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, 2 (dois) Quartos com Suíte, 2 Quartos Simples. Com Área construída de 136 M<sup>2</sup> Limitando-se com fundos com quem de direita, a lateral direita entre silva Vasconcelos e dois de junho. A construção no padrão Tipo B com sistema de drenagem superficial satisfatório, rede de energia, coleta de lixo domiciliar e iluminação pública.

AVALIO O IMÓVEL EM: 174.747,00 (Cento e Setenta e Quatro e Setecentos Quarenta e sete)

VALOR DE PERCENTUAL PARA LOCAÇÃO 0,30%: R\$ 500,00(QUINHENTOS REAIS).

  
Curuá (PA), 05 de Fevereiro de 2023.

Diego Lima Nunes  
Engenheiro Civil-AM  
CREA-AM 33216  
Registro Nacional N°041978567-1